



# REVIEW LAPORAN KINERJA INSTANSI PEMERINTAH (LKIP)

DINAS PERUMAHAN RAKYAT  
KAWASAN PERMUKIMAN DAN  
PERTANAHAN



PEMERINTAH KABUPATEN BANDUNG

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Allah SWT, Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan dapat menyelesaikan Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LKIP) 2016 sebagai wujud dari pertangungjawaban atas kinerja dinas dari program dan kegiatan yang telah dilaksanakan pada tahun 2016 yang merupakan tugas pokok, fungsi dan wewenang Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan, juga sebagai implementasi dari Peraturan Bupati Bandung Transisi Nomor 47 Tahun 2016.

Pelaksanaan seluruh program dan kegiatan adalah dalam rangka mewujudkan visi dan misi Pemerintah Kabupaten Bandung yang dijabarkan ke dalam visi dan misi Dinas Perumahan, Penataan Ruang dan Kebersihan yang tertuang dalam Rencana Strategis (Renstra) dinas tahun 2016 – 2021.

Dari semua program dan kegiatan diatas, tergambarkan fokus Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan adalah tetap pada pelayanan kepada masyarakat pada umumnya. Terlepas dari masih adanya kelemahan dan hambatan, namun kiranya semoga laporan ini dapat merupakan perwujudan dari Kinerja Dinas selama tahun 2016 yang pada tahun mendatang selalu akan ditingkatkan.

Soreang, Januari 2017

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT,  
KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN



Ir. ERWIN RINALDI, M.P.  
Pembina TK. I  
NIP. 19671110 199301 1 012

## RINGKASAN EKSEKUTIF

Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (LKIP) Dinas Perumahan, Penataan Ruang dan Kebersihan ini merupakan implementasi program dan kegiatan guna mencapai Tujuan dan Sasaran dalam mewujudkan Visi dan Misi Pemerintah Kabupaten Bandung yang dijabarkan dalam program dan kegiatan dinas. Visi pemerintah Kabupaten Bandung adalah “**Memantapkan Kabupaten Bandung Yang Maju, Mandiri dan Berdaya Saing, melalui Tata Kelola Pemerintahan yang Baik dan Sinergi Pembangunan Perdesaan, Berlandaskan Religius, Kultural dan Bervawasan Lingkungan”.**

Ditinjau dari tugas pokok dan fungsi Dinas Perumahan, Penataan Ruang dan Kebersihan keterkaitan langsung mengembangkan misi Pemerintah Daerah Kabupaten Bandung yang telah ditetapkan dalam RPJMD Tahun 2016 – 2021 adalah Misi 3 yaitu “**Mewujudkan pembangunan infrastruktur yang terpadu tata ruang wilayah dengan memperhatikan aspek kebencanaan**”.

Untuk mencapai visi dan misi tersebut, telah ditetapkan tujuan dan sasaran yang akan dicapai oleh Dinas. Tujuan dan sasaran tersebut tertuang dalam Rencana Strategis dan Penetapan Kinerja Dinas Perumahan, Penataan Ruang dan Kebersihan Tahun 2016. Penetapan Kinerja yang merupakan indikator dinas tahun 2016 dapat dilihat sebagai berikut:

**TARGET DAN REALISASI PENETAPAN KINERJA**  
**DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**

**TAHUN 2016**

Sasaran Strategis	Indikator Kinerja	Target tahun 2016	Realisasi tahun 2016	Capaian	Program/ Kegiatan	Pagu Anggaran
Meningkatnya Kualitas Kawasan Permukiman	Presentase ketersediaan rumah layak huni	85,89 %	92,24 %	107,39 %		
	Presentase PSU yang sudah diserahterimakan	6 %	6,6 %	110 %		
	Presentase luas kawasan permukiman	9,38 %	9,17 %	97,80 %	Program Pengembangan Perumahan	21.643.293.273,00
	Presentase infrastruktur perdesaan	9,38 %	9,38 %	100 %		
	Jumlah dokumen bidang keciptakaryaan	1 dokumen	1 dokumen	100 %		
	Jumlah dokumen di kawasan strategis	20 %	14,4 %	72 %	Program Pengembangan Kawasan Cepat Tumbuh	0,00
	Presentase kesesuaian program yang direncanakan terhadap program yang disanggarkan	100 %	100 %	100 %	Program Perencanaan Pembangunan Daerah	31.405.000,00
	Presentase pendampingan dan urusan bersama sarana dan prasarana lingkungan permukiman	100 %	100 %	100 %	Program peningkatan partisipasi masyarakat dalam membangun desa	220.030.000,00
	Jumlah dokumen penyelenggaraan keseriasan kawasan hunian berimbang	20 %	5,71 %	28,55 %	Program Lingkungan Sehat Perumahan	342.888.800,00

	Cakupan layanan air minum non perpipaan	53,32 %	50,91 %	95,48 %	Program Lingkungan Sehat Perumahan	17.163.178.989,00
Meningkatnya aksesibilitas, kapasitas dan kualitas infrastruktur sumber air	Akses aman terhadap air bersih di kawasan perdesaan	30 %	13,44 %	44,80 %		
Jumlah kelompok pengelola air bersih sanitasi yang dibina/dilatih	Jumlah kelompok Kelompok	285	300	105,26 %	Program Pemberdayaan Komunitas Perumahan	216.435.000,00
Meningkatnya upaya pengelolaan sarana dan prasarana sanitasi	Akses aman terhadap sanitasi	60%	53,77 %	89,62 %	Program Lingkungan Sehat Perumahan	18.086.140.196,00
Terselenggaranya konservasi sumber daya alam	Rasio (Tempat Pemakaman Umum) per satuan penduduk ruang wilayah	TPU	1:31	1:52	167,74 %	Program Pengelolaan Pemakaman
Meningkatnya efektivitas pemanfaatan ruang wilayah	Persentase luas RTH perkotaan	0,19 %	0,27 %	141,67 %	Program Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau (RTH)	1.142.161.700,00
Meningkatnya Penataan Organisasi dan Tata Kelola Birokrasi Pemerintah Daerah di Bidang Pengelolaan Aset	Jumlah tanah bidang aset pemerintah yang bersertifikat	17 lokasi	18 lokasi	105,88 %		
	Jumlah Dokumen	25	2	8 %	Program Peningkatan dan Pengembangan Pengelolaan Keuangan Daerah	6.775.278.625,00
	Jumlah permintaan aset tanah/bangunan yang diminta/tanyakan	25 Bidang	31 Bidang	124 %	Program Peningkatan dan Pengembangan Pengelolaan Keuangan Daerah	1.975.919.300,00

Jumlah penyuluhan hukum pertanahan	1 kali	1 kali	100 %	Program Penataan, Pengasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah
Terwujudnya Tertib Administrasi Penyelenggaraan Pemerintah Daerah di Bidang Pemerintahan Umum Daerah	Persentase fasilitasi penetapan lokasi tahun berkenaan	100%	100 %	Program Penataan, Pengasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah
Jumlah pemasangan tapal batas wilayah administrasi	8 Tugu	8 tugu	100 %	Program Penataan Daerah Ottonomi Baru
RATA-RATA CAPAIAN KINERJA			94,66 %	

Kriteria pencapaian Indikator kinerja dinyatakan berhasil adalah jika pencapaiannya melebihi 50% (Permenpan No. 54 tahun 2014), dengan demikian capaian kinerja Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan dinyatakan berhasil dengan rata-rata capaian kinerja sebesar 94,66 %.

Di dalam analisis diuraikan mengenai hambatan-hambatan untuk kegiatan yang tidak mencapai sasaran. Hal ini sebagai tindakan korektif untuk pelaksanaan kegiatan di masa yang akan datang. Secara umum dapat dikemukakan bahwa hambatan dan kendala berasal dari faktor internal dan eksternal yang menyengkut sumber daya, baik masyarakat maupun karyawan, dana dan sarana/prasarana untuk kegiatan kedinasan.

Tingkat keberhasilan dari 21 indikator kinerja utama (IKU) yang tertuang dalam dokumen RPJMD Kab. Bandung serta Renstra Dinas, dapat disimpulkan hasil penilaian adalah sebagai berikut :

1. Indikator capaian kinerja di atas target yang ditetapkan, sebanyak 6 indikator kinerja;
2. Indikator capaian kinerja sesuai target yang ditetapkan, sebanyak 7 indikator kinerja;
3. Indikator capaian kinerja di bawah target yang ditetapkan, sebanyak 8 indikator kinerja.

Hal ini menjadi tantangan bagi Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahanan untuk dapat mencapai target dan realisasi di tahun yang akan datang sesuai dengan dokumen kerja RPJMD Kab. Bandung dan Rencana Strategis Dinas.

Soreang, Januari 2017

**KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT,  
KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**



**Ir. ERWIN RINALDI, M.Sc**

Pembina TK. I

NIP. 19671110 199301 1 012

## **DAFTAR ISI**

KATA PENGANTAR .....	i
RINGKASAN EKSEKUTIF .....	ii
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	viii

<b>BAB I</b>	<b>PENDAHULUAN</b> .....	1
	A. Gambaran Umum Organisasi .....	1
<b>BAB II</b>	<b>PERENCANAAN KINERJA</b> .....	6
	A. Perencanaan Strategis (Renstra) .....	6
	B. Isu Strategis SKPD .....	14
	C. Sasaran dan Indikator Kinerja Utama (IKU) .....	15
	D. Perjanjian Kinerja Tahun 2016 .....	19
	E. Perencanaan Hasil Review .....	23
<b>BAB III</b>	<b>AKUNTABILITAS KINERJA</b> .....	26
	A. Capaian Kinerja Organisasi tahun 2016 .....	26
	a. Sasaran Strategis Dinas .....	27
	b. Analisis dan Evaluasi Capaian Kinerja .....	28
	c. Analisis atas Efisiensi Penggunaan Sumber Daya .....	76
	d. Analisis Program/Kegiatan .....	81
	B. Realisasi Anggaran .....	83
<b>BAB IV</b>	<b>PENUTUP</b> .....	84

## **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

- I. Evaluasi Capaian Kinerja Kegiatan Tahun 2016
- II. SK Indikator Kinerja Utama (IKU) 2016 - 2021
- III. Perjanjian Kinerja Tahun 2016
- IV. Rencana Aksi Tahun 2016

## DAFTAR TABEL

### HALAMAN

Tabel 2.1	:	Keterkaitan visi,misi, Tujuan dan sasaran Kabupaten Bandung 2016-2021	.....	7
Tabel 2.2	:	Keterkaitan visi, misi, Tujuan dan sasaran Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Pertanahan Kabupaten Bandung 2006-2012	.....	11
Tabel 2.3	:	Target indikator kinerja 2016 – 2021 Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan	.....	16
Tabel 2.4	:	Perjanjian kinerja Dinas Perumahan, Penataan ruang dan Kebersihan Tahun 2016	.....	19
Tabel 2.5	:	Perencanaan Hasil Review	.....	23
Tabel 3.1	:	Pengukuran perbandingan capaian kinerja Dinas perumahan rakyat,kawasan permukiman dan pertanahan berdasarkan rencana pembangunan jangka menengah daerah (RPJMD) Kabupaten Bandung	target .....	27
Tabel 3.2	:	Analisis capaian kinerja indikator per tahun untuk presentase ketersediaan rumah layak huni	.....	31
Tabel 3.3	:	Analisis capaian kinerja indikator per tahun untuk Presentase rehabilitasi rumah tidak layak huni	.....	31
Tabel 3.4	:	Analisis capaian kinerja Indikator per tahun untuk Presentase PSU yang belum di serah terimakan	.....	34
Tabel 3.5	:	Analisis capaian kinerja indikator per tahun untuk Persentase luas kawasan kumuh	.....	35
Tabel 3.6	:	Analisis capaian kinerja indikator per tahun untuk Presentase Infrastruktur pedesaan	.....	34
Tabel 3.7	:	Analisis capaian kinerja indikator per tahun untuk jumlah dokumen bidang kecipta karyaan (dokumen)	.....	36
Tabel 3.8	:	Analisis capaian kinerja indikator per tahun untuk jumlah dokumen	.....	36

penyelenggaraan  
kawasan

Tabel 3.9 : Analisis capaian kinerja Indikator per tahun untuk presentase kesesuaian program yang direncanakan terhadap program yang dianggarkan

Tabel 3.10 : Analisis capaian kinerja Indikator per tahun untuk presentase pendampingan dan urusan bersama saran dan prasarana lingkungan permukiman

Tabel 3.11 : Analisis capaian kinerja Indikator per tahun untuk jumlah dokumen kawasan strategis

Tabel 3.12 : Analisis capaian kinerja Indikator per tahun untuk rasio TPU persatuan penduduk

Tabel 3.13 : Analisis capaian kinerja Indikator per tahun untuk cakupan layanan air minum non perpipaan (%)

Tabel 3.14 : Analisis capaian kinerja Indikator per tahun untuk akses aman terhadap air bersih di kawasan perdesaan (%)

Tabel 3.15 : Analisis capaian kinerja Indikator per tahun untuk jumlah pembinaan kelompok pengelola air bersih dan sanitasi ( kelompok )

Tabel 3.16 : Analisis capaian kinerja Indikator per tahun untuk akses aman terhadap sanitasi (%)

Tabel 3.17 : Analisis capaian kinerja Indikator per tahun Prosentase RTH Perkotaan

Tabel 3.18 : Analisis capaian kinerja Indikator per tahun untuk jumlah lokasi penataan dan pemeliharaan RTH perkotaan

Tabel 3.19 : Analisis capaian kinerja Indikator per tahun jumlah bidang tanah asset pemerintah yang bersertifikat dan jumlah pemanfaatan asset tanah atau bangunan yang dimanfaatkan

Tabel 3.20 : Perbandingan Realisasi Kinerja dan Capaian Kinerja Tahun 2016 dan beberapa tahun terakhir

Tabel 3.21 : Program Kegiatan yang menuju sang keberhasilan atau kegagalan pencapaian pernyataan kinerja

37

..... keserasian  
.....

54

.....

55

.....

56

.....

57

.....

64

.....

65

.....

66

.....

68

.....

70

.....

71

.....

72

Tabel 3.22	:	Analisis Capaian Kinerja Indikator Pertahun Untuk Jumlah Penyaluhan Hukum Pertanahan, Persentase Fasilitasi Penetapan lokasi pemasangan tapal batas wilayah administrasi	.....	75
Tabel 3.23	:	Perbandingan realisasi kinerja dan capaian kinerja tahun 2016 dan beberapa tahun terakhir untuk Jumlah Penyaluhan Hukum Pertanahan, Persentase Fasilitasi Penetapan lokasi tahun berkenaan dan Jumlah pemasangan tapal batas wilayah administrasi	.....	76
Tabel 3.24	:	Program kegiatan yang menunjang keberhasilan atau kegagalan pencapaian pernyataan kinerja Rekapitulasi Pagu dan Realisasi Anggaran Tahun 2016 berdasarkan indikator kinerja	.....	77
Tabel 3.25	:	Analisis capaian kinerja indikator pertahun untuk presentase ketersediaan rumah layak	.....	83
Tabel 3.27	:	Analisis capaian kinerja indikator pertahun untuk presentase ketersediaan rumah layak huni	.....	93
Tabel 3.28	:	Analisis capaian kinerja indikator pertahun untuk presentase rehabilitasi rumah tidak layak huni	.....	94
Tabel 3.29	:	Analisis capaian kinerja indikator pertahun untuk presentase PSU yang sudah diserahterimakan	.....	95
Tabel 3.30	:	Analisis capaian kinerja indikator pertahun untuk prosentase luas kawasan kumuh	.....	95
Tabel 3.31	:	Analisis capaian kinerja indikator pertahun untuk prosentase infrastruktur perdesaan	.....	96
Tabel 3.32	:	Analisis capaian kinerja indikator pertahun untuk jumlah dokumen bidang keciptakaryaan	.....	96
Tabel 3.33	:	Analisis capaian kinerja indikator pertahun untuk jumlah dokumen di kawasan strategis	.....	96
Tabel 3.34	:	Analisis capaian kinerja indikator pertahun untuk prosentase kesesuaian program yang direncanakan terhadap program yang dilanggarkan	.....	97
Tabel 3.35	:	Analisis capaian kinerja indikator pertahun untuk Prosentase	.....	97

	pendampingan dan urusan bersama sarana dan prasarana lingkungan permukiman	.....	98
Tabel 3.36	: Analisis capaian kinerja indikator per tahun untuk jumlah dokumen penyelenggaraan keserasian kawasan hunian berimbang	.....	98
Tabel 3.37	: Analisis capaian kinerja indikator per tahun untuk akses aman air bersih di kawasan perdesaan	.....	98
Tabel 3.38	: Analisis capaian kinerja indikator per tahun untuk jumlah pembinaan kelompok pengelolaan air bersih dan sanitasi	.....	99
Tabel 3.39	: Analisis capaian kinerja indikator per tahun untuk akses aman terhadap sanitasi	.....	100
Tabel 3.40	: Analisis capaian kinerja Indikator per tahun untuk Rasio TPU Persatuan Penduduk	.....	100
Tabel 3.41	: Analisis capaian kinerja indikator per tahun untuk prosentase ruang terbuka hijau	.....	102
Tabel 3.42	: Analisis capaian kinerja Indikator per tahun untuk jumlah lokasi penataan dan pemeliharaan RTH Perkotaan	.....	102